



מוזיאון מכבי ע"ש פייר גילדסגיים

PIERRE GILDESGAME MACCABI SPORTS MUSEUM

ג'מל כאן

מס. תיק:	8-1095
מיקום פיזי: ארכיון, מכל:	0289
שם התיק:	'ג'מל כאן - עמותת שלב ג העמותה לקידום ופיתוח מכבים
שם החטיבה:	פרסומי מכבי
מתאריך:	01/04/1991
עד תאריך:	01/04/1991
מס. פריט במחשב:	1096



העמותה לקידום ופיתוח מכבים
בנין המרכז החינוכי מכבים

ת.ד. 374, ג.ד. מודיעין 71908
טל. 253165, 08-261168, פקס. 08-261167

גימל כאן

עמותת שלב ג'



עבודות עפר באונה המערבית.

גגות אדומים וקירות לבנים

דו"ח התקדמות בנית שלב ג' מזרח

עבודות הפיתוח בשלב ג' מזרח מתקדמות בקצב ראוי לציון, נסללו הכבישים, לאחר שכל המערכות והקורות בוצעו לאורכם.

באשכול מס' 8 אפשר בהחלט להבחין בצורת האשכול ובקירות המזדקפים לגובה.

הוחל בביצוע עבודות הטיח, תוך כדי שילוב יתר בעבודות הקשורות במלאכות הבית, כאשר במקביל ממשיכים בעבודות השלד האחרונות המפורזות באזורי הבניה השונים. בהתחשב באינתיפדה ובדינמיות האופינית לשוק הבניה, הרי קצב התקדמות הבניה סביר, והעמותה פועלת נמרצות לזירוז עבודות הפיתוח ועבודות הבניה.

שלב ג' מערב נכנס לתמונה

מסתמנת התקדמות בעבודות הפיתוח באונה המערבית - בעבודות עפר ובמסלעות. הוחל במשא ומתן להתקשרות לביצוע התשתיות לבניות הבתים.

בשבועות האחרונים נערכות ועדות קבלה לשלב ג' (2). ועדות אלו עובדות בתדירות של פעמיים בשבוע במוצאי בין

חברי הועדה נמנים נציגי המתיישבים מכל השלבים ומנכ"ל מכבים נתן כהן. במקביל הרחיבה הועדה את פעילותיה והחלה בקליטת המועמדים לבתים המדורגים.

הבתים המדורגים: נמצאים בשלב סיום תכנון ובהמשך יחל משא ומתן עם קבלנים לבחירת קבלן מבצע.

בעקבות כנס מתיישבי "הבתים המדורגים" הועלתה הצעה לפצל את היחידה התחתונה לשתי יחידות נפרדות, ואכן הצעה זו נבדקה ואושרה ותנתן אפשרות למועמדים אשר יעדיפו בחידה זו.

אגב, בין הנרשמים לבתים המדורגים, ישראלי תושב טוקיו.

דבר המערכת

"גימל כאן" מס' 4 יוצא לאור, ומן הסתם פגש בתאריך ה-15.91 שכבר עכשיו אפשר לכנותו כ"תאריך היסטורי". תקותינו שכולנו נעבור בשלום "צרה" זו. ואם נחזור למכבים ולעמותה, פה ממשיכים בעבודות הבניה.

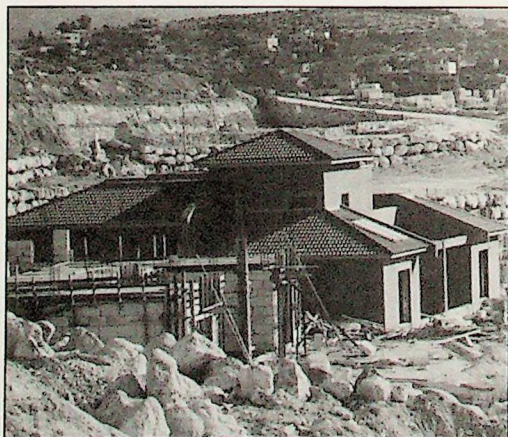
בשלב ג' מזרח קצב הבניה משביע רצון והאונה המערבית נכנסת להילוכיה הראשוני.

ביום שבת ה-26.91 יערך סיור למתיישבים חזשים, וב-29.91 תערך הגרלה ראשונה ובחירת דגמים למתיישבי ג'-מערב.

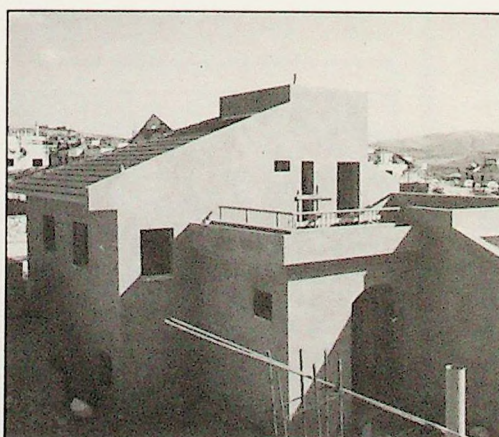
בית הספר נמצא לקראת הספירה לאחור. ניידע אתכם בפרטים. ואם נזכרים ב"מה היה לנו החודש"? אז אי אפשר לשכוח את ארועי חג החנוכה במרכז החינוכי, ובכלל שחג המכבים זה החג שלנו. נביא קצת מסעמי החג.

המצלמה המשוטטת יצאה לשלב א' ו-ב' לראות האם בעצם הסתיימה שם הבניה. את אשר קלטה עדשתה תראו בעמוד 3.

ברכה
המערכת



בית לדיגוס 606 (קבלן: מאירוביץ)



בית לדיגוס 675 לאחר טיח חוץ. חזית דרומית ומערבית

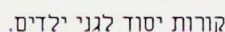
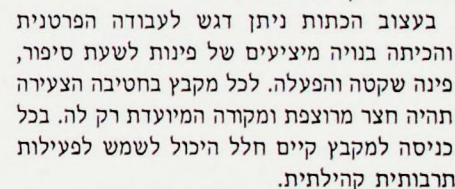
הגולת מגרשים ובחירת

הדגמים שלב ג' - מערב
בתאריך 29 בינואר בשעה 20.00, בכפר המכביה"ג, אולם אלמוגן (בנין ד', קומה ב'), תערך הגרלת מגרשים ובחירת הדגמים למתיישבי שלב ג'-מערב.

* בהגלה ישתתפו משפחות אשר חתמו על חוזה עמותה משתכן.
* משפחה אשר לא תוכל להגיע מתבקשת לשלוח מיופה כח מטעמה עם אישור מתאים.

בנין בית הספר "מעוז
המכבים" הנמצא בשלבי בניה
מתקדמים יקלוט את ילדי
מכבים בספטמבר 91, כולל את
ילדי מתיישבי שלב ג' - מזרח
החדשים.

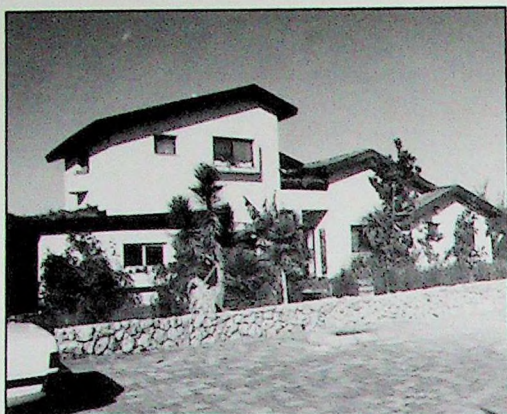
באולם ההתעמלות מתוכננת במת אולם גדולה, שתוכל לשמש גם להפעלת חוגים, אך בשלב הראשון תיועד גם לכתות עד שיושלם מבנה בית הספר בהרכבו המלא הכולל עשרים ואחת כיתות.



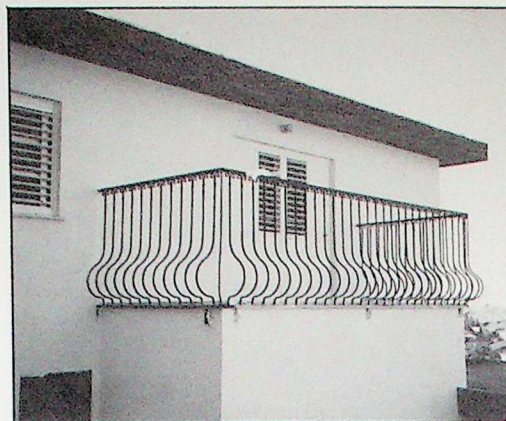
ההמלצה הנראית לעין כטובה ביותר היא
הקמת מתקן סניקה חדש מערבית לכביש
הכניסה המוביל למכבים ורעות.

דו"ח התקדמות ביצוע שלב ג' מזרח נכון ליום 1.1.91				
סה"כ	אזורי בניה			חלק המבנה
	אופמן-מאירוביץ	אראל	אור עבודות	
204	54	55	95	רצפות
67	32	24	11	גמר השלד
42	22	12	8	הרכבת גגות
21	14	4	3	רעוף גגות
25	14	7	4	הכנה לטיח חוץ
10	7	3	-	גמר טיח חוץ

והבית לא תם...



דגם שטוח במקור ותוספת בניה המתאימה לאופי הבית, כך שהעין לא מבחינה בחריגות מאופי התכנון המקורי, גם הגגות תוכננו בהתאם לבית המקורי.



חזרה לרומנטיקה... מרפסת מזרח-תיכנית, עם אפשרות להנחת אדניות לצמחיה גולשת ויחד עם זאת, מרפסת שקופה לחלוטין בניגוד לבנית מעקה בניו היוצר מחסום לנוף.



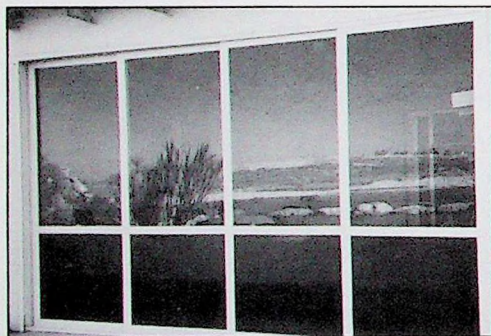
פרגולה מרושתת עם פנלים המונחים בקו אלכסוני, יוצרים הצללה מלאה, שלוב יפה של בנית אדניות וצמחיה היוצרת תחושה של "פאסיר".

רוב הבתים השתלבו יפה במערך הבניה הקיים ולא יצרו ניכור לבתים, שתוכננו על ידי האדריכל אדם אייל.

נביא לפניכם קצת ממה שקלטה עדשת המצלמה, התרכזנו בעיקר בתוספות בניה מיוחדות ובפינוק מעניינות.



תוספת עם נסיגה בבניה על מנת ליצור גגות במפלס קומה אחת ובשתי קומות, הפיכת הגגות משני כיוונים לארבעה כיוונים.



סגירת פאסיר עם גג רעפים, בנית ויטרינה ללא תריס שבזוית מסויימת קלטה המצלמה תמונת נוף.



תוספת בניה מעל בית שטוח יוצרת תחושה של בית גדול במיוחד.



תוספת בניה כשהדגש הוא על התאמת הגגות לבית המקורי.



אפקט מעניין - מעקה בולט בצורת קשת חצי עגולה בסגנון "פוסט מודרני" ללא תריס.



בנית קומה שניה מעץ בולטת לעין.



פאסיר (גם בשלב א') עם חותם אישי של חלון וילון, מדרגות ומעקה.

טיפים

תקשורת SUPER CHANEL EURSPORT C.N.N-1 בקרו במכבים

לכם חובבי הספורט שחיכתם בסבלנות זמן רב - ידיעה זו מקודשת לכם. בימים אלו מתבצעות עבודות התשתית להתקנת צלחות לווינים חדשה במכבים. במסגרת זו יועתקו הצלחות הנוכחיות למקום חדש על גג האולם הגדול של המרכז החינוכי. התקנה זו תרחיב את אפשרויות הקליטה הנוספות ותעניק הגנה טובה לצלחת מפני הרוחות. הצלחות החדשה שתותקן תאפשר קליטת ערוץ "SUPER CHANEL" שבמסגרתה יקלטו משדרי ספורט שחלקם יועברו ב"זמן אמיתי", וחדשות מאדופה. C.N.N האמריקאית המשרדת בעיקר חדשות, EURSPORT - ערוץ המיועד כולו לספורט.

צפיה נעימה!

יצוג לשלב ג' בפורום תרבות

לפורום תרבות של המועצה המקומית בראשותה של הגב' שרגאי הצטרפה נציגת שלב ג' אלישבע ביבס, במסגרת הפורום תבנה תוכנית לגיבוש ילדי ונוער מכבים ג' לשנת 1991 - שנת אכלוס שלב ג'.

אורחים ואירועים במרכז החינוכי

חנוכה במרכז החינוכי

קרבות יהודה המכבי. במסגרת שבת חנוכה - חידת "אוצר המכבים" בה השתתפו משפחות רבות משלב ג', שזכו אף בפרסים. כתב החידה, שנערך ביוזמתה של מחלקת התרבות במועצה - אילה רכזת קהילתית ודוד תירוש תושב מכבים ומרצה לידיעת הארץ בבית ברל.

נשף חנוכה במרכז החינוכי

אבי קורן, דוד קריבושי, שולה חן (אשתו של אבי) ומשה בן בסט (זמר נהדר). ערב מהנה.

אורחים נוספים במרכז החינוכי

* חיילות וחיילים מבסיס "אדם", שהגיעו במסגרת יום חנוך ותרבות.
* קבלת פנים לנציגי מכבי העולמי במרכז החינוכי לאחר טקס מרוץ הלפיד.

שדור חי מאולם המרכז החינוכי בנושא: "אז ועתה - קרבות יהודה המכבי" בהשתתפות היסטוריונים ביניהם: מאיר פעיל ודוד תירוש מ"מכבים" (כותב כתב החידה) ואחרים.

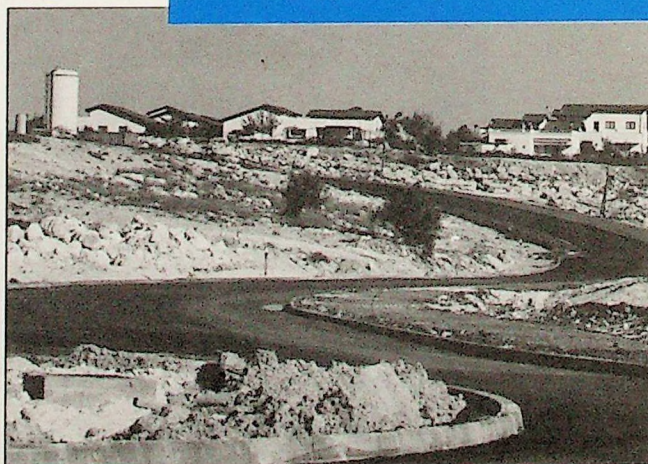
יצחק נוי, שהנחה את השדור, ארח בתוכניתו גם את תושבי מכבים, שסיפרו כי ברעיון הקמת הישוב עומדת תנועת המכבי העולמי, וכי באפיו הקהילתי וההתנדבותי מקנה הישוב לתושביו איכות חיים יחודית.

השדור, שנמשך שתיים ארוכות למדי, נפתח במהדורת החדשות בה נאמר כי תת אלוף דותן רצה לפגוע בעופר פעיל (בנו של מאיר פעיל), מי שיזם את חקירתו של דותן (עכשיו בחדשות) לא נראה שאיום זה הפחיד את פעיל ההיסטוריון, שנשמע להוט לויכוח הנוקב והרציני על טקטיקת



תזמורת הנוער העירונית של לוד התארכה במרכז החינוכי. שם ערכה את חזרותיה והנעימה לעוברים ושבים בנגינתה. התזמורת הינה תזמורת כלי נשיפה והקשה המונה 53 נגנים והמנצח הוא מר נחמן ידום.

מסתיימות עבודות סלילת הכביש הפנימי



הכביש החדש מהמרכז החינוכי

בימים אלו מסתיימות עבודות סלילת הכביש הפנימי העוקף את שלב ג'. סלילת הכביש כרוכה בהשמת כל המערכות התת-קרקעיות, עבודה המחייבת בדיקה של כל צינור, כבלים, חשמל, טלוויזיה, מערכות מים, ביוב נקוז וניוד לפני ביצוע עבודות האספלט. הכביש תוכנן להתבצע בשני שלבים: בשלב הראשון נסלל הכביש מאזור המזרחי של הישוב דרך אזור בניה אחד עד לאשכול תשע ובשלב שני לאחר השלמה ובדיקה של כל המערכות תושלם סלילת הקטע שנותר.

עריכה והבאה לדפוס:
איריס פורת
מערכת:
יגאל כרמי, נתן כהן
איריס פורת
הדפסה:
דפוס האזור בע"מ,
גבעתיים.